





ภาคผนวก ก

แบบฟอร์มวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทน

การท่องเที่ยวโดยชุมชน จังหวัดเชียงใหม่

### 1. ตารางการชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ย

|                         |  |       |
|-------------------------|--|-------|
| เงินกู้จากสถาบันการเงิน |  | บาท   |
| อัตราดอกเบี้ยร้อยละ     |  | ต่อปี |
| ระยะเวลาในการผ่อนคืน    |  | ปี    |

จำนวนเงินที่ต้องจ่ายชำระต่อปี

| ปีที่ | เงินต้น ณ. ต้นปี | จำนวนเงิน<br>ที่จ่ายชำระต่อปี | จำนวนดอกเบี้ย<br>ที่จ่าย | จำนวนเงินต้น<br>ที่จ่ายชำระคืน | เงินต้นคงเหลือ<br>ณ. ปลายปี |
|-------|------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| 1     |                  |                               |                          |                                |                             |
| 2     |                  |                               |                          |                                |                             |
| 3     |                  |                               |                          |                                |                             |
| 4     |                  |                               |                          |                                |                             |
| 5     |                  |                               |                          |                                |                             |
| 6     |                  |                               |                          |                                |                             |
| 7     |                  |                               |                          |                                |                             |
| 8     |                  |                               |                          |                                |                             |
| 9     |                  |                               |                          |                                |                             |
| 10    |                  |                               |                          |                                |                             |

## 2. ตารางประมาณการต้นทุนการผลิตของโครงการที่กำลังการผลิต 100%

| ปีที่<br>โปรแกรมการผลิต            |  |
|------------------------------------|--|
| ต้นทุนการผลิต(ไม่รวมค่าเสื่อมราคา) |  |
| วัตถุดิบ                           |  |
| ค่าแรงงาน (ฝ่ายผลิต)               |  |
| ค่าสาธารณูปโภค                     |  |
| ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา            |  |
| ค่าใช้จ่ายโรงงานอื่นๆ (Fixcost)    |  |
| ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร        |  |
| ค่าใช้จ่ายอื่นๆด้านการขายและบริหาร |  |

### 3. ตารางค่าวัสดุ

| ลำดับ | ค่าวัสดุ    |                |
|-------|-------------|----------------|
|       | รายการวัสดุ | จำนวนเงิน / ปี |
| 1     |             |                |
| 2     |             |                |
| 3     |             |                |
| 4     |             |                |
| 5     |             |                |

### 4. ตารางค่าสาธารณูปโภค

| ลำดับ | ค่าสาธารณูปโภค |                |
|-------|----------------|----------------|
|       | รายการ         | จำนวนเงิน / ปี |
| 1     |                |                |
| 2     |                |                |
| 3     |                |                |
| 4     |                |                |
| 5     |                |                |

### 5. ตารางค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา

| ลำดับ | ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา |                |
|-------|-------------------------|----------------|
|       | รายการ                  | จำนวนเงิน / ปี |
| 1     |                         |                |
| 2     |                         |                |
| 3     |                         |                |
| 4     |                         |                |
| 5     |                         |                |

### 6. ตารางค่าใช้จ่ายโรงงานอื่น ๆ (Fixcost)

| ลำดับ | ค่าใช้จ่ายโรงงานอื่น ๆ (Fixcost) |                |
|-------|----------------------------------|----------------|
|       | รายการ                           | จำนวนเงิน / ปี |
| 1     |                                  |                |
| 2     |                                  |                |
| 3     |                                  |                |
| 4     |                                  |                |
| 5     |                                  |                |

### 7. ตารางค่าใช้จ่ายอื่นๆด้านการขายและบริหาร

| ลำดับ | ค่าใช้จ่ายอื่นๆด้านการขายและบริหาร |                |
|-------|------------------------------------|----------------|
|       | รายการ                             | จำนวนเงิน / ปี |
| 1     |                                    |                |
| 2     |                                    |                |
| 3     |                                    |                |
| 4     |                                    |                |
| 5     |                                    |                |

### 8. ตารางค่าจ้างแรงงาน

| ลำดับ | ค่าจ้างแรงงาน |            |           |       |
|-------|---------------|------------|-----------|-------|
|       | แผนก          | จำนวน (คน) | เงินเดือน | รายปี |
| 1     |               |            |           |       |
| 2     |               |            |           |       |
| 3     |               |            |           |       |
| 4     |               |            |           |       |
| 5     |               |            |           |       |

## 9. ประเมินการต้นทุนการผลิตของโครงการ

[illegible]

## 10. ตารางประมาณการต้นทุนในการขายและบริหารของโครงการ

[illegible]

## 11. ตารางค่าเสื่อมราคา

[illegible]

## 12. ประเมินการงบกำไรขาดทุนของโครงการ

[illegible]

### 13. ตารางประมาณการต้นทุนต่อหน่วย

[illegible]

#### 14. ตารางประมาณการเงินลงทุนทั้งสิ้นของโครงการ

| รายการ                                         | จำนวนเงิน |
|------------------------------------------------|-----------|
| 1. เงินลงทุนในสินทรัพย์ถาวร                    |           |
| 2. ค่าใช้จ่ายก่อนการดำเนินงาน                  |           |
| 3. เงินทุนหมุนเวียนสุทธิ (ที่เติมกำลังการผลิต) |           |
| รวมเงินลงทุนทั้งสิ้นของโครงการ                 |           |

#### 15. ตารางการลงทุนในสินทรัพย์ถาวร

| รายการการลงทุนในสินทรัพย์ถาวร | จำนวนเงิน | อัตราค่าเสื่อมราคา (%)    |
|-------------------------------|-----------|---------------------------|
| ที่ดิน                        |           | ช่องที่ดินไม่คิดค่าเสื่อม |
| เก้าอี้                       |           |                           |
| คอมพิวเตอร์                   |           |                           |
| โต๊ะ                          |           |                           |
| พัดลม                         |           |                           |
| เครื่องจักรและอุปกรณ์         |           |                           |
| อาคารสำนักงาน                 |           |                           |
| ค่าใช้จ่ายก่อนการดำเนินงาน    |           |                           |
| รายการเงินทุนหมุนเวียนสุทธิ   |           | ไม่คิดค่าเสื่อม           |

## 16. ตารางประมาณการรายได้ต่อปีของโครงการ

[illegible]

### 17. ตารางประมาณการกระแสเงินสดสุทธิรายปีของโครงการ

| ปีที่                                       | 0            | 1   | 2   | 3   | 4   | 5   | 6   | 7   | 8    | 9    | 10   |
|---------------------------------------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|
| โปรแกรมการผลิต                              | ระยะก่อสร้าง | 30% | 40% | 50% | 60% | 70% | 80% | 90% | 100% | 100% | 100% |
| ก. กระแสเงินสดรับ                           |              |     |     |     |     |     |     |     |      |      |      |
| รายได้จากการขาย (B)                         |              |     |     |     |     |     |     |     |      |      |      |
| ข. กระแสเงินสดจ่าย                          |              |     |     |     |     |     |     |     |      |      |      |
| 1. เงินลงทุนทั้งสิ้น ©                      |              |     |     |     |     |     |     |     |      |      |      |
| 2. ต้นทุนดำเนินงานที่ไม่รวมค่าเสื่อมราคา(D) |              |     |     |     |     |     |     |     |      |      |      |
| 3. ภาษีเงินได้(E)                           |              |     |     |     |     |     |     |     |      |      |      |
| รวมกระแสเงินสดจ่าย                          |              |     |     |     |     |     |     |     |      |      |      |
| ค. กระแสเงินสดสุทธิ (ก-ข)                   |              |     |     |     |     |     |     |     |      |      |      |
| <b>NPV ของโครงการ</b>                       |              |     |     |     |     |     |     |     |      |      |      |
| <b>IRR ของโครงการ</b>                       |              |     |     |     |     |     |     |     |      |      |      |
| <b>B/C Ratio ของโครงการ</b>                 |              |     |     |     |     |     |     |     |      |      |      |

อัตราผลตอบแทนที่ต้องการ 50%

เท่า